



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.10.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Революционная ул, дом № 78, литер Б

S общ. = 2677,5 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения : 12,00 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат | Начислено | Оплачено | Баланс по отплате за период | Баланс по отплате на конец периода | Баланс по фактически выполненным работам на начало периода | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода | Задолженность общая |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание жил. помещения | 133 628,40 | 66 592,64 | 67 035,76 | 67 035,76 | | | | |
| 2 | Отведение сточных вод ХВС СОИ | -772,37 | -1 084,68 | 312,31 | 312,31 | | -772,37 | | |
| 3 | Холодная вода СОИ | -1 191,25 | -1 673,12 | 481,87 | 481,87 | | -1 191,25 | | |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 21 599,24 | 11 866,33 | 9 732,91 | 9 732,91 | | 21 599,24 | | |
| 5 | Отведение сточных вод ХВС | 22 933,55 | 15 294,07 | 7 639,48 | 7 639,48 | | 22 933,55 | | |
| 6 | Холодная вода | 35 376,20 | 23 591,56 | 11 784,64 | 11 784,64 | | 35 376,20 | | |
| 7 | Дезинсекция, дератизация | | | | | | 1 500,00 | | |
| 8 | Обслуживание лифтов | | | | | | 13 500,00 | | |
| 9 | Проверка и обслуживание приборов учета | | | | | | 4 260,00 | | |
| 10 | Содержание земельного участка и благоустройство | | | | | | 7 500,00 | | |
| 11 | Содержание инженерных сетей | | | | | | 6 972,00 | | |
| 12 | Содержание помещений | | | | | | 8 782,49 | | |
| 13 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | 13 363,00 | | |
| 14 | Текущий ремонт | | | | | | 28 789,00 | | |
| 15 | Услуги по управлению | | | | | | 30 735,00 | | |
| 16 | Налог | | | | | | 6 875,00 | | |
| | Всего: | 211 573,77 | 114 586,80 | 96 986,97 | 96 986,97 | 31 903,53 | 200 221,86 | 43 255,44 | -53 731,53 |

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 4 квартал 2021 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. ул. Революционная д.78Б

| Организация | Сумма |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| ЗАРЯ ООО УК | 122 276,49 |
| Услуги по содержанию | 55 877,49 |
| Дезинсекция, дератизация | 1 500,00 |
| Дератизация | 1 500,00 |
| Обслуживание лифтов | 13 500,00 |
| Страхование лифта | 1 500,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 12 000,00 |
| Проверка и обслуживание приборов учета | 4 260,00 |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | 2 250,00 |
| Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС) | 2 010,00 |
| Содержание земельного участка и благоустройство | 7 500,00 |
| Уборка придомовой территории | 7 500,00 |
| Содержание инженерных сетей | 6 972,00 |
| Прочистка канализации | 6 972,00 |
| Содержание помещений | 8 782,49 |
| Уборка подъездов | 7 500,00 |
| Хоз инвентарь для уборки | 1 282,49 |
| Устранение аварий | 13 363,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 13 363,00 |
| Услуги по текущему ремонту | 28 789,00 |
| Замена канализационного люка | 5 014,00 |
| Ремонт сетей ХВС | 1 098,00 |
| Утепление емкости для воды | 20 242,00 |
| Замена замка | 2 435,00 |
| Услуги по управлению | 30 735,00 |
| УСН | 6 875,00 |